

OCT.  
2017

FLASH  
INFO

Spécial

commune de  
Chavanod

NUMÉRO 360

## VENTE DE 9 LOGEMENTS "À PRIX MAÎTRISÉ" AU CRÊT D'ESTY

Au Crêt d'Esty, le Conseil Municipal a choisi BOUYGUES IMMOBILIER comme promoteur pour la construction de l'ensemble immobilier de 84 logements en accession libre, dénommé «Les Contemporaines», dont le prix au m<sup>2</sup> avoisine 3 900 €. Cependant, les négociations menées avec ce promoteur ont permis de dégager 9 logements, dont le prix de vente a été ramené à 3 300 € le m<sup>2</sup>, dans le but de rendre accessible l'achat de leur logement par de jeunes familles.

Ces logements sont destinés à une population active, et tout particulièrement à celle dont les ressources ne lui permettent pas de bénéficier de l'accession aidée, mais qui ne peut pas pour autant obtenir des banques le financement de son projet sur le marché en accession libre.

Dès lors qu'elles répondent aux critères d'accès qu'a fixés la Commune, les personnes intéressées par ce projet peuvent déposer leur candidature.

Ces critères sont les suivants :

- *composition familiale en adéquation avec la taille du logement visé,*
- *résider, ou avoir des parents ou grands-parents qui résident habituellement à CHAVANOD,*
- *travailler à CHAVANOD ou dans les communes limitrophes,*
- *faire de ce logement sa résidence principale,*
- *fournir un revenu fiscal de référence.*

Pour prendre connaissance du dossier de candidature, il suffit de le télécharger sur le site Internet de la Commune :

[www.chavanod.fr](http://www.chavanod.fr) / ZAC du Crêt d'Esty  
ou de le demander en mairie

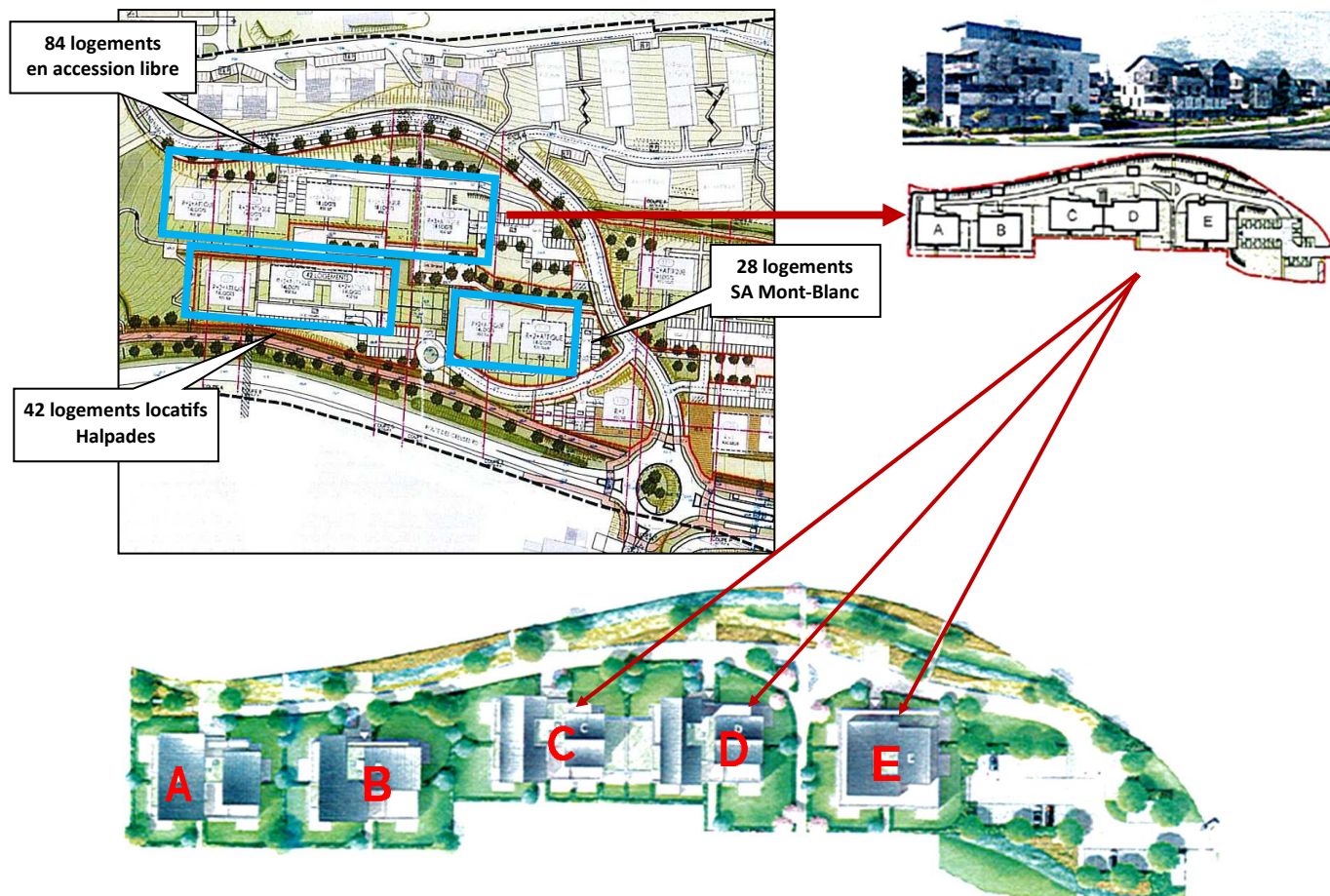
Ces dossier complets devront être déposés en mairie avant le 12 janvier prochain, accompagnés des pièces demandées.



La Commune vérifiera ensuite leur éligibilité, puis communiquera au promoteur la liste des candidatures retenues et priorisées.

Il appartiendra alors à BOUYGUES IMMOBILIER de contacter les familles, les unes après les autres, pour constituer le dossier préalable à l'achat (sous réserve de l'accord des banques).

## LOCALISATION ET DÉTAIL



### Au sein du bâtiment C

- un logement T2 au rez-de-chaussée de 44,75 m<sup>2</sup> de surface habitable, agrémenté d'une terrasse de 12,50 m<sup>2</sup> + une place de parking et une cave → au prix total de 165 175 €
- un logement T3 au premier étage de 72,16 m<sup>2</sup> de surface habitable, agrémenté d'une terrasse de 12,06 m<sup>2</sup> + une place de parking et une cave → au prix total de 255 628 €
- et un logement T4 au premier étage de 80,49 m<sup>2</sup> de surface habitable, agrémenté d'une terrasse de 10,94 m<sup>2</sup> + une place de parking, un garage et une cave → au prix total de 301 117 €

### Au sein du bâtiment D

- un logement T2 au rez-de-chaussée de 43,07 m<sup>2</sup> agrémenté d'une terrasse de 12,50 m<sup>2</sup> et d'un jardin privatif de 10,84 m<sup>2</sup> + une place de parking et une cave → au prix total de 159 631 €
- un logement T2 au rez-de-chaussée de 44,05 m<sup>2</sup> agrémenté d'une terrasse de 12,50 m<sup>2</sup> et d'un jardin privatif de 14,83 m<sup>2</sup> + une place de parking et une cave → au prix total de 162 865 €
- un logement T3 au premier étage de 72,05 m<sup>2</sup> agrémenté d'une terrasse de 12,06 m<sup>2</sup> + une place de parking et une cave → au prix total de 255.265 €
- et un logement T4 au premier étage de 80,62 m<sup>2</sup> agrémenté d'une terrasse de 12,50 m<sup>2</sup> + une place de parking, un garage et une cave → au prix total de 301 546 €

## Au sein du bâtiment E

- un logement T3 au premier étage de 68,06 m<sup>2</sup> agrémenté d'un grand balcon de 13,88 m<sup>2</sup> + une place de parking et une cave → au prix total de 242 098 €
- et un logement T4 au rez-de-chaussée de 77,40 m<sup>2</sup> agrémenté d'une terrasse de 12,50 m<sup>2</sup> et d'un grand jardin privatif de 65,83 m<sup>2</sup> + une place de parking et une cave → au prix total de 272 920 €

### - CONTACT -

Pour plus de détail, de précision, de renseignement sur ces différents logements, vous pouvez contacter directement le promoteur BOUYGUES IMMOBILIER :

par téléphone : 0 810 002 603

par mail : [p.tempelhoff@bouygues-immobilier.com](mailto:p.tempelhoff@bouygues-immobilier.com)

sur son site Internet : [www.bouygues-immobilier.com](http://www.bouygues-immobilier.com)

Espace de vente :

11 rue Dupanloup - 74000 ANNECY

### - RAPPEL -

## RÉUNIONS PUBLIQUES DE NOVEMBRE

### Informations sur la vie communale... ...et toutes vos questions !!

Elles auront lieu à la **salle polyvalente**, à **19 heures**, le :

#### **VENDREDI 17 NOVEMBRE 2017**

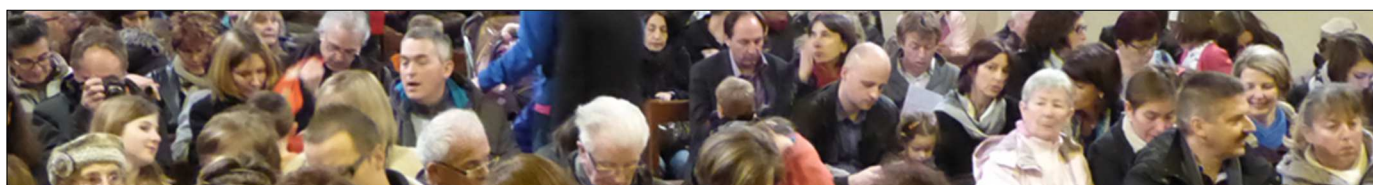
Prioritairement pour les hameaux de Maclamod, L'Herbe, Le Mont, Le Bouchet, Chez Dunand, Le Crêt d'Esty et le parc Altaïs.

#### **JEUDI 23 NOVEMBRE 2017**

Prioritairement pour les hameaux de l'Etang, La Croix, Les Golières, Chez Gueudet, Champanod, Rampon, Belleville, Chavaroche, La Thuillère et Chez Grillet.

#### **VENDREDI 24 NOVEMBRE 2017**

Pour les hameaux de Corbier, Forneyra, Chez Chamoux et Crévion.



## CÉRÉMONIE DU 11 NOVEMBRE

La cérémonie de commémoration célébrant la victoire de la Première Guerre Mondiale et l'hommage à tous les morts de tous les conflits, aura lieu le 11 novembre prochain.

- 11h00 : Rassemblement au monument aux morts du cimetière
- 11h30 : Dépôt de gerbe au monument aux morts des Creuses
- Suivi du vin d'honneur à la salle polyvalente



## LE PROJET DU NOUVEAU CADASTRE RENDU PUBLIC

Pendant deux ans (de novembre 2014 à décembre 2016), les géomètres de la brigade foncière régionale se sont installés à CHAVANOD pour procéder à une opération de remaniement général du cadastre (concernant l'essentiel des espaces urbanisés). Pour rappel, ce remaniement a pour objectif de créer de nouveaux plans cadastraux, en remplacement des plans actuels, dont l'échelle et la précision ne permettent plus, ni une consultation optimale, ni surtout une mise à jour de qualité.

Après les travaux de relevé sur le terrain, s'en est suivie une opération de mise en forme des nouveaux plans (travail de bureau). Ceux-ci constituent 18 nouvelles cartes (au format 0,8 x 1,20 m).

Ces cartes vont être exposées dans le hall de la mairie (au rez-de-chaussée) pour que le public puisse en prendre connaissance. Parallèlement, chaque propriétaire concerné recevra, chez lui par courrier, un relevé cadastral lui notifiant le projet

de nouveaux numéros de ses terrains et leurs nouvelles contenances.

**Cette période d'information aura lieu  
du vendredi 17 novembre 2017  
au samedi 16 décembre 2017**

Parallèlement, **les géomètres du cadastre tiendront une permanence spéciale**, dans la salle du Conseil Municipal :

**du lundi 11 décembre  
au samedi 16 décembre 2017**

**le matin (lundi au samedi)  
de 9h. à 12h.**

**et l'après-midi (lundi au vendredi)  
de 14h. à 17h.**

Ils seront à disposition pour renseigner et apporter toutes précisions nécessaires aux propriétaires concernés par ces changements de cadastre.